



FOREL 7
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Aan Forel 7 in Veenendaal vindt u een ruime, moderne en hoogwaardig afgewerkte gezinswoning met een woonoppervlakte van maar liefst 131 m². De woning is uitgebouwd, praktisch ingedeeld en heerlijk licht. Met een riante woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne tuin met berging combineert deze woning ruimte en comfort. De riante open 2de verdieping geeft u daarnaast vele mogelijkheden om uw extra woonwensen in vervulling te laten gaan. Hierbij kunt u denken het creëren van extra slaapkamer(s) en/of een kantoorruimte. Deze moderne woning is uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos en derhalve klaar voor de toekomst. Kortom, hier woont u comfortabel met alles wat u nodig heeft voor dagelijks gemak en ontspanning. Een woning die niet alleen praktisch is, maar ook uitnodigt om er écht uw thuis van te maken.

In de wijk profiteert u van alle voorzieningen die u zich kunt wensen. Binnen enkele minuten bereikt u supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, diverse scholen en meerdere sportclubs. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: busverbindingen zijn op loopafstand en met de fiets of auto staat u snel in het centrum van Veenendaal. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A12 en omliggende steden goed bereikbaar, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel werk als vrije tijd.





WOONKAMER

Via de voordeur betreedt u de woning, waar u direct merkt dat er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving aanwezig is. In de hal treft u de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer en keuken. De ruimte is overzichtelijk ingedeeld en vormt een prettig begin van de woning.

In de woonkamer geniet u van veel lichtinval door de ramen rondom en de openslaande deuren naar de tuin. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Een ingebouwde haard vormt de sfeervolle eyecatcher, waardoor dit de ideale plek wordt om te ontspannen of gasten te ontvangen.





KEUKEN

Aan de voorzijde vindt u de keuken, die dankzij de open indeling in verbinding staat met de woonkamer. De L-vormige opstelling is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een ovencombinatie, vaatwasser, koelkast en een spoelbak met kraan. Ook beschikt u over voldoende opbergruimte in de kasten en lades, zodat alles netjes kan worden opgeborgen.







1e VERDIEPING

De trap vanuit de hal brengt u naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle vertrekken zijn overzichtelijk gelegen rondom de overloop, waardoor de verdieping een logische en praktische indeling heeft.

De slaapkamers zijn ruim, licht en veelzijdig in gebruik. Er is volop ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau, en desgewenst kan één van de kamers ingericht worden als hobby- of werkkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer.



BADKAMER

Grenzend aan de overloop ligt de moderne badkamer. Deze is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, een douche met glazen wand, een zwevend toilet en een wastafel. De afwerking is eigentijds en goed onderhouden, waardoor u hier dagelijks comfortabel gebruik van kunt maken.





2e VERDIEPING

Een vaste trap leidt u naar de tweede verdieping. Deze verdieping bestaat uit één royale slaapkamer die over de gehele verdieping loopt. Dankzij de ramen is de ruimte opvallend licht en goed bruikbaar als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Bovendien is er een aansluiting voor witgoed aanwezig, waardoor deze verdieping desgewenst ook als wasruimte kan worden ingericht. Door de grote ruimte kunnen hier gemakkelijk extra kamers gerealiseerd worden.

TUIN

Achter de woning ligt een zonnige tuin die grotendeels bestraat is en daardoor onderhoudsarm. U heeft hier volop ruimte voor een loungeset of een groot terras, zodat u in alle rust kunt genieten van de vele zonuren. De tuin is voorzien van een handige berging voor fietsen of tuingereedschap en via de poort bereikt u eenvoudig de achterzijde van het perceel. Dit maakt de buitenruimte ideaal voor zowel ontspanning als praktisch gebruik.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

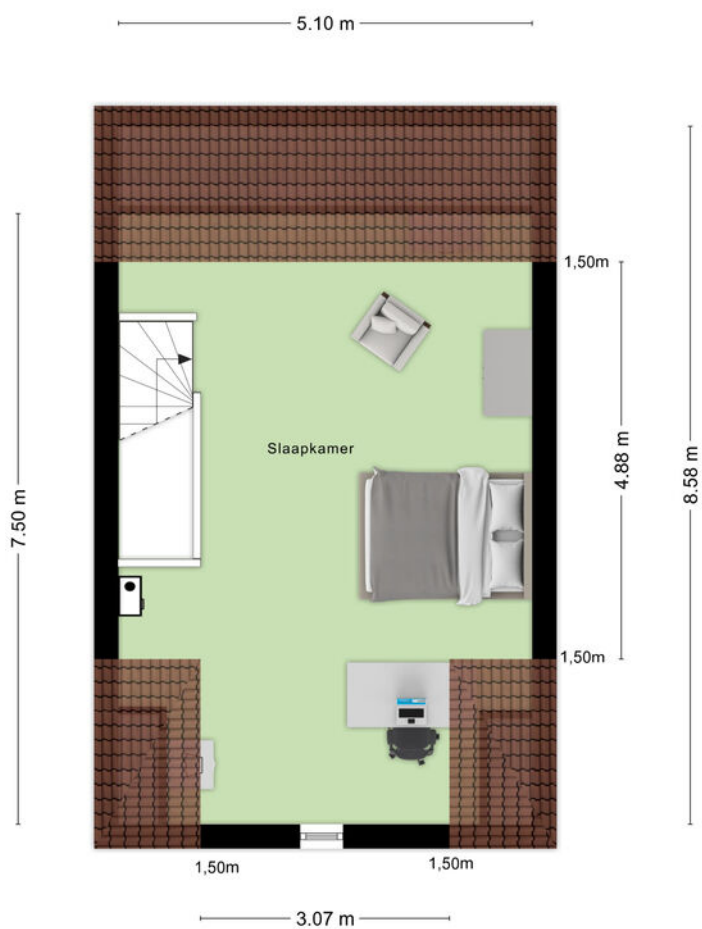
Gebruikersoppervlak wonen	131 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0,5 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud woning	463 m ³
Perceeloppervlakte	140 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Sectie

Nummer

Veenendaal

K

7985



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: tussenwoning
- Bouwjaar: 2019
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: in de directe omgeving aanwezig
- Aanwezig: aanbouw woonruimte en vrijstaande berging
- Ligging tuin: noord
- Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: stadsverwarming
- Verwarmvoorziening: stadsverwarming
- Vloerverwarming: aanwezig (gehele woning)
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer (volledig isoleert)
- Dubbel glas: geheel (HR++ en triple glas)
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

